



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 05.02.2026

Meie 02.03.2026 nr 7.2-2/26/16237-5

**Karla küla Kaasiku ja Teeääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Karla küla Kaasiku ja Teeääre kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 65301:003:0253; 65301:003:0761, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistute jagamiseks elamumaa, ärimaa, tootmis- ja ärimaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega maaüksusteks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 21.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/16237-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahendust on küll täpsustatud, kuid see vajab endiselt korrigeerimist nimetatud kirja p 1 toodud märkuse osas.

Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist. Selgitame, et riigitee kraavid on riigitee konstruktsiooni osa ja on ette nähtud vee ärajuhtimiseks teekattelt, muldkehast ja nõlvadelt ning peavad tagama riigitee toimimise ja püsivuse. Kraavid ei ole rajatud maaparanduslikel eesmärkidel ning need ei ole maaparandusobjektide (arendatavate kinnistute) kuivendamisel immutusalaadeks, eesvooluks, kraaviks ega veejuhtmeks, mille kaudu juhitakse vett maaparandussüsteemi eesvoolu. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.

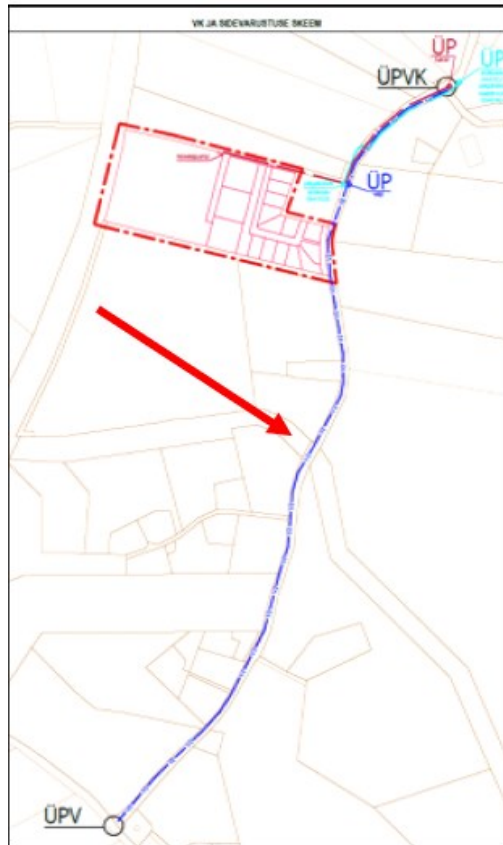
Kuna kinnistutel on piisavalt ruumi, tuleb sademevee probleem lahendada planeeringuala piires (koguda, immutada).

*Väljavõte 21.10.2024 kirja nr 7.2-2/24/16237-2 p 1*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

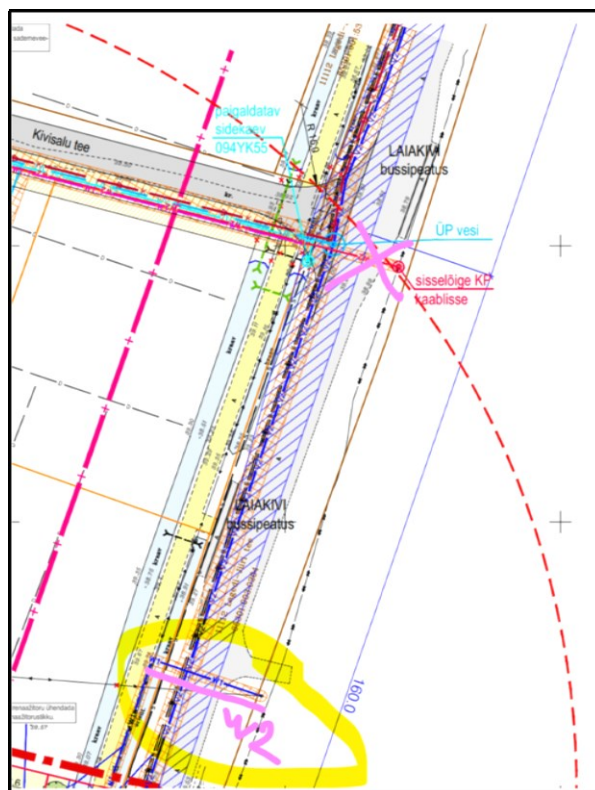
Tehnovõrkude paiknemine riigitee maaüksusel

1. Riigitee nr 11112 Lagedi–Jüri tee maaüksuste ulatuses on ruumilised tingimused piiratud. Sellest tulenevalt palume riigiteega rööpselt kulgevad tehnovõrgud kavandada väljapoole Transpordiameti maaüksust, näiteks olemasoleva kergtee nr 6539691 alale või arendusalale.
2. Samuti palume tagada, et Vaskjala–Ülemiste kanali silla konstruktsioonidest paikneksid tehnovõrgud vähemalt 3 m kaugusel.



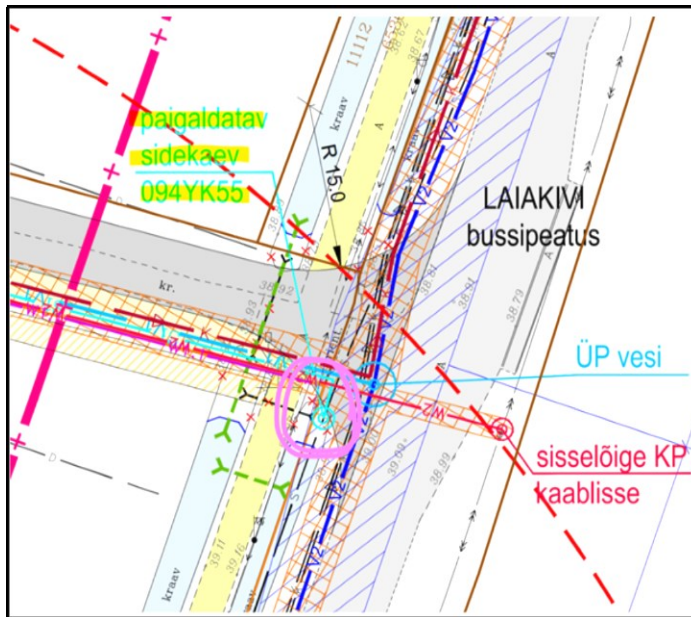
Joonis 1. Väljavõtte tehnovõrkude koondplaanist vertikaaliga (VK ja sidevarustuse skeem)

3. Keskpingekaabli ristumine riigiteega tuleb lahendada selliselt, et kaabel ei jääks riigitee muldesse. Võimalusel palume kaaluda ristumise koondamist madalpingekaabliga samasse koridori.



Joonis 2. Väljavõtte tehnovõrkude koondplaanist vertikaaliga

- Sidekaev tuleb kavandada väljapoole Transpordiameti maaüksust, kuna mahasõidu muldes paiknemine ei ole sobiv ega vasta tehnovõrkude [juhendile](#).
- Lisaks palume täpsustada, kas VK ja sidevarustuse skeemil kujutatud sidetrass on olemasolev või planeeritav ning kajastada see joonistel üheselt mõistetavalt.



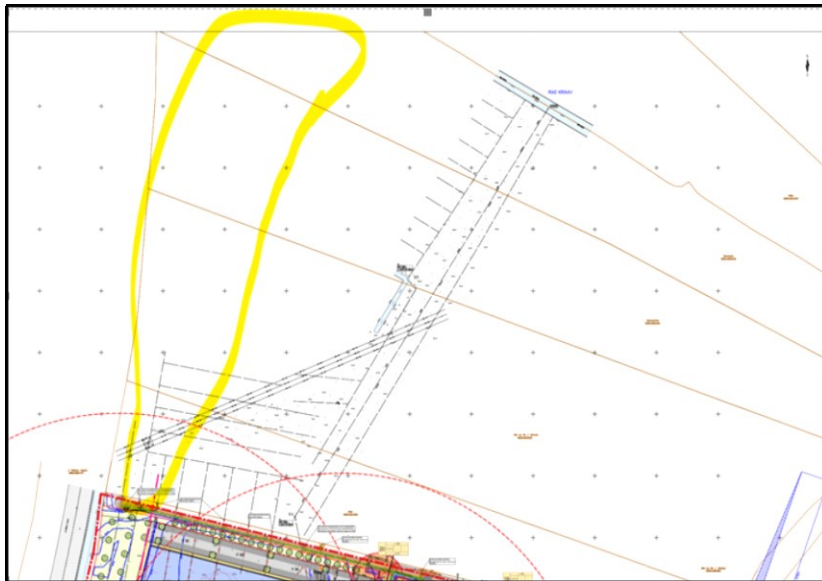
Joonis 3. Väljavõtte tehnovõrkude koondplaanist vertikaaliga

- Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb ette näha kinnisel meetodil ja kaitsehülsis.
- Servituudialade määramisel palume lähtuda põhimõttest, et need ei ulatuks Transpordiameti maaüksusel üle 1 m ehitise horisontaalprojektsiooni välispinnast.

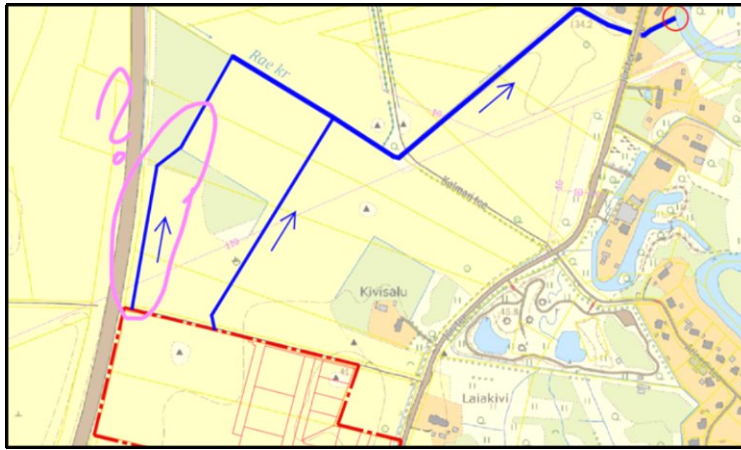
#### Sademevee lahenduse puudused

Sademevee lahenduse osas ei selgu esitatud materjalidest terviklik toimiv skeem.

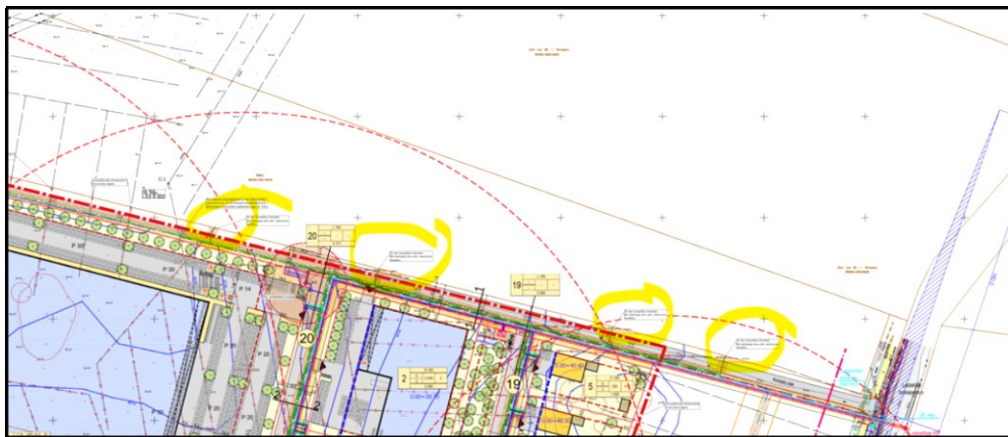
- Asendiplaanil tuleb näidata truupide, kraavide, sademevee- ja drenaažitorustike voolusuunad ning esitada selge ülevaade, kuhu ja millisel viisil sademevesi suunatakse.



Joonis 4. Väljavõtte tehnovõrkude koondplaanist vertikaaliga

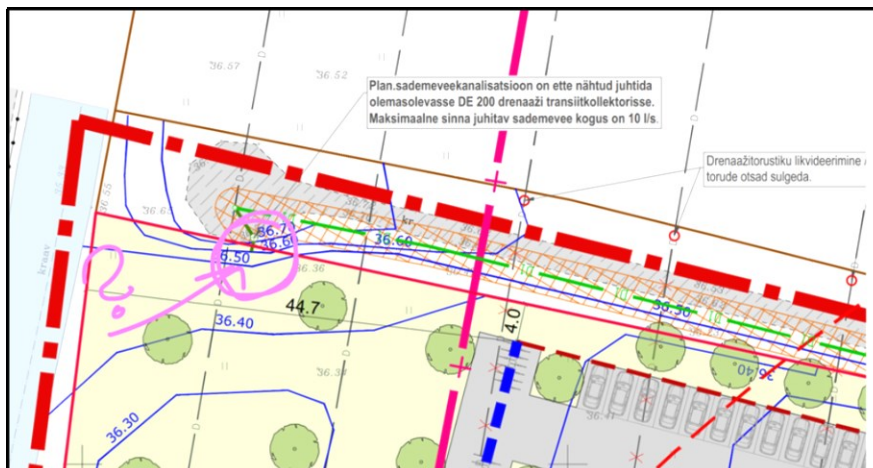


Joonis 5. Väljavõtte tehnovõrkude koondplaanist vertikaaliga (sademevee juhtimise skeem)



Joonis 6. Väljavõtte tehnovõrkude koondplaanist vertikaaliga (sademevee juhtimise skeem)

2. Palume täpsustada ka joonisel 7 näidatud torustiku funktsioon ning põhjendada haljasalalt täiendava vee drenaažisüsteemi juhtimise vajadust.



Joonis 7. Väljavõtte tehnovõrkude koondplaanist vertikaaliga

3. Võimalusel palume mitte kavandada sademevee juhtimist riigitee maaüksusele ega riigitee kraavidesse ja truupidesse. Eelistatud on sademevee immutamine planeeringualal. Selleks tuleb planeerida konkreetsed immutusalad või immutustiik ning esitada hinnang lahenduse toimivusele (sh immutatav veekogus, maht, mõõtmed, veetasemed ja mõju riigitee muldkehale).

4. Juhul kui sademevee juhtimine riigitee kraavidesse osutub vältimatuks, tuleb pädeval spetsialistil hinnata olemasolevaid ja lisanduvaid vooluhulki ning kontrollida riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet kuni eesvooluni (Pirita jõeni). Sealjuures tuleb arvestada ka Rail Baltica ehitusest ja arendusest tulenevate lisanduvate vooluhulkadega, kuna Rae peakraavi juhitakse sademevesi ka Rail Baltica alalt ning riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee alune truup võib olla piirava läbilaskevõimega.
5. Sademevee juhtimiseks maaparandussüsteemi tuleb lahendus kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga.

Peame oluliseks märkida, et tulenevalt planeeringu mahust ei pruugi esitatud märkuste loetelu olla lõplik ning täiendavate materjalide esitamisel võivad lisanduda täiendavad märkused.

Palume planeeringut korrigeerida vastavalt esitatud seisukohtadele ja esitada seejärel uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. DP1214\_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee

Laur Kõiv

5590 1417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee